

## Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 2/2015

uzavretá podľa § 720 Občianskeho zákonníka a § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Jamník, Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok

Zastúpený: Ing. Dušanom Špankom, starostom obce

IČO: 00315290

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu:

/ ďalej len „**prenajíateľ**“ /

**Nájomca:** Igor Cebecaver – IC AUTOSERVIS, Vrbická 1894/12, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpený: Igor Cebecaver, nar., ul., 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 47618426

Zap. v Živnostenskom registri Okresného úradu Liptovský Mikuláš pod č. 540-18461

/ ďalej len „**nájomca**“ /

### Čl. 1

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stavieb súpisné číslo 503 nachádzajúcich sa na parcele číslo C KN 482/2 o výmere 92 m<sup>2</sup>, a súpisné číslo 504, nachádzajúcej sa na parcele C KN č. 482/3 o výmere 62 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Jamník, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 341 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš / ďalej ako „predmet zmluvy – nebytové priestory“/.

### Čl. 2

Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ predmet zmluvy, uvedený v Čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v Čl. 3 tejto zmluvy.

Prenajíateľ súčasne s užívaním predmetu nájmu, umožní nájomcovi počas doby trvania nájmu užívať sociálne zariadenie nachádzajúce sa v sociálnej budove s. č. 501 postavenej na pozemkoch parcela C-KN č. 483/2, č. 483/7 a č. 483/8, katastrálneho územia Jamník, obec Jamník ktorej je prenajíateľ výlučným vlastníkom.

Doba užívania sociálneho zariadenia sa skončí uplynutím doby nájmu podľa Čl. 5 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2/2015 zo dňa 29.5.2015

### Čl. 3

Predmet zmluvy – nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi na účel prevádzky autoservisu.

### Čl. 4

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo predmet zmluvy – nebytové priestory riadne na dohodnutý účel užívať vrátane prízjazu a dočasného státia automobilov pri vstupe do objektu. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok príslušného priestranstva a to bezodplatne. Nájomca zabezpečí, aby stojace automobily neobmedzovali prejazd k rodinným domom a areálu futbalového štadióna

### Čl. 5

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú štyri roky, t.j. od 01. 06. 2015 do 31. 05. 2019.

### Čl. 6

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté mesačné nájomné vo výške 164 Eur, zvýšené o mieru ročnej inflácie za obdobie predchádzajúceho roka, uvedené Štatistickým úradom SR. Zvýšené nájomné bude riešené dodatkom k zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi formou bezhotovostných platieb prevodom z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa na č. účtu: 1602672001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a. s. alebo v hotovosti do pokladne Obce Jamník vedenej na Obecnom úrade. Nájomné je splatné mesačne a to do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Nájomca znáša na svoje náklady drobné opravy podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995, ako aj škody ktoré spôsobí na predmete nájmu.

Nájomca si bude hradíť náklady na spotrebu elektrickej energie a ostatné náklady spojené s distribúciou elektrickej energie. Preto sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu s dodávateľom elektrickej energie.

### Čl. 7

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Prípadné stavebné úpravy súvisiace s predmetom podnikania si hradí nájomca sám, po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

### Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.

### Čl. 9

Podľa tejto zmluvy sa nájom skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;

- b) pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa a nájomcu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov;
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu:
- v prípade ak nájomca nemôže užívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy,
  - v prípade ak predmet nájmu bol nájomcovi odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - v prípade ak sa predmet nájmu stane neschopným užívania,
  - v prípade ak dôjde k zmareniu účelu zmluvy tým, že nájomcovi bude bránené v užívaní,
- d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku 6 tejto zmluvy.

Výpovedná doba je trojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Čl. 10

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jamník č.2/3/2015 zo dňa 28.05.2015.

V Jamníku dňa 29.05.2015

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ